



Darauf sollten Sie achten

➔ **Checkliste Finanzierung**

**1) Unterlagen für das Kreditgespräch:**

- Grundbuchauszug
- Genehmigter Bauplan mit Lageplan/Katasterauszug
- Baukostenvoranschlag
- Nachweis des Eigenkapitals (Bargeld, Bankguthaben, Wertpapiere, Sparbücher etc.)
- Einkommenssteuerbescheid für Nachweis des regelmäßigen Einkommens
- Informationen über die geplante Eigenleistung (Muskelhypothek)



Darauf sollten Sie achten

2) Angaben, die Sie bei Kreditverhandlungen von der Bank verlangen sollten:

- Darlehenssumme
- Nominalzins
- Auszahlungskurs
- Anfangstilgung
- Dauer der Zinsfestschreibung
- Verbleibende Restschuld nach Ablauf der Zinsfestschreibung
- Zahlungsweise der Raten (monatlich, dreimonatlich, ...)
- Art der Zins- und Tilgungsverrechnung (monatlich, ...)
- effektiver Jahreszins