



Darauf sollten Sie achten

➔ **Checkliste Grundstückskauf**

- Passt das Grundstück zum geplanten Grundriss?
- Ist das Grundstück hell genug?
- Ist das Grundstück voll erschlossen?
- Wie ist die Bodenbeschaffenheit mit Blick auf Fundament und Keller?
- Liegen Altlasten auf dem Grundstück?
- Gibt es gesetzliche Einschränkungen für die Bebauung durch Landschafts-, Natur- oder Denkmalschutz?
- Wie hoch ist die Lärmbelästigung wochentags (Straßen, Eisenbahn, Flugzeuge, Gewerbeansiedlungen)?
- Wie ist die Infrastruktur (Schulen, Kindergärten, Läden, öffentliche Verkehrsmittel etc.)?
- Wie ist die Nachbarschaft?